

כ"ב אלול תשע"ח  
02 ספטמבר 2018

## פרוטוקול

ישיבה: 1-18-0156 תאריך: 29/08/2018 שעה: 12:30  
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל  
אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם- אוזן
מ"מ מהנדס העיר	סגנית מנהלת אגף רו"פ ומנהלת מחלקת מידע	אינג' ריטה דלל
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	תוספות בניה/הריסה	דניאל 9	0118-007	18-1218	1
3	שינויים/חידוש היתר	הרצל 91	0002-091	18-1220	2
4	מסלול מקוצר/סגירת מרפסת מקורה	המלך ג'ורג' 68	0406-068	18-1006	3



## פרוטוקול דיון רשות רישוי דניאל 9

גוש : 7229 חלקה : 96	בקשה מספר : 18-1218
שכונה : כרם התימנים	תאריך בקשה : 31/07/2018
סיווג : תוספות בניה/הריסה	תיק בניין : 0118-007
שטח : 2291 מ"ר	בקשת מידע : 201800930
	תא' מסירת מידע : 27/06/2018

מבקש הבקשה : שוב אריאל  
ויצמן 2, תל אביב - יפו \*

עורך הבקשה : ארליך אירינה  
רוטשילד 61, בת ים \*

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
במרתפים : ללא מרתף

פירוט נוסף : הקמת גדר מסביב למגרש בגובה 1.50 מ'

### חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י לירון בן דוד)

1. לא לאשר את הבקשה להקמת גדר שכן אינה מבוקשת בגבולות המגרש ע"פ הגדרתו בתכנית 2609.
2. לאשר את הבקשה להריסת מבנה בן קומה אחת ומחסן בתנאים הבאים :

#### תנאים בהיתר

1. נקיטת כל האמצעים למניעת פגיעה ביציבות ובבטיחות של המבנים והנכסים הגובלים.
2. בעל ההיתר הבניה יפקיד לפני תחילת עבודות הבניה בידי הועדה העתק פוליסת ביטוח צד שלישי לכיסוי נזק כני"ל (במידה ויגרם) והחזרת המצב לקדמותו.

#### ההחלטה : החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 0156-18-1 מתאריך 29/08/2018

1. לא לאשר את הבקשה להקמת גדר שכן אינה מבוקשת בגבולות המגרש ע"פ הגדרתו בתכנית 2609.
2. לאשר את הבקשה להריסת מבנה בן קומה אחת ומחסן בתנאים הבאים :

#### תנאים בהיתר

3. נקיטת כל האמצעים למניעת פגיעה ביציבות ובבטיחות של המבנים והנכסים הגובלים.
4. בעל ההיתר הבניה יפקיד לפני תחילת עבודות הבניה בידי הועדה העתק פוליסת ביטוח צד שלישי לכיסוי נזק כני"ל

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

18-1218 עמ' 2



עיריית תל אביב – יפו  
מינהל ההנדסה

(במידה ויגרס) והחזרת המצב לקדמותו.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי הרצל 91

גוש : 7084 חלקה: 159	בקשה מספר : 18-1220
שכונה : פלורנטין	תאריך בקשה : 31/07/2018
סיווג : שינויים/חידוש היתר	תיק בניין : 0002-091
שטח : 1861 מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : יובלים שימור מבנים בע"מ  
דרך בגין מנחם 7, רמת גן \*

עורך הבקשה : ישר אבנר  
טשרניחובסקי 18, תל אביב - יפו \*

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

### חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י לירון בן דוד)

לאור הנימוקים שהובאו בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 17-0562 בשנתיים נוספות מיום 19.07.2018 עד 19.07.2020, כפוף לכל ההערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי.

ההחלטה : החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 1-18-0156 מתאריך 29/08/2018

לאור הנימוקים שהובאו בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 17-0562 בשנתיים נוספות מיום 19.07.2018 עד 19.07.2020, כפוף לכל ההערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי המלך ג'ורג' 68

גוש : 7111 חלקה : 25	בקשה מספר : 18-1006
שכונה : הצפון הישן-החלק הדרו	תאריך בקשה : 26/06/2018
סיווג : מסלול מקוצר/סגירת מרפסת מקורה	תיק בניין : 0406-068
שטח : 662 מ"ר	בקשת מידע : 201800007
	תא' מסירת מידע : 11/03/2018

מבקש הבקשה : קולקר עופר  
בגין מנחם 19, תל אביב - יפו \*

עורך הבקשה : קולקר עופר  
בגין מנחם 19, תל אביב - יפו \*

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה :

### חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מסרי ריהאם)

לאשר את הבקשה להריסת מעקה קיים במרפסת וסגירתה מחומר קל, עבור דירה קיימת בקומת הקרקע בחזית העורפית של המבנה שלא פונה לרחוב, בתנאי התאמה להנחיות המרחביות ובתנאים הבאים :

**תנאים בהיתר/תנאי אכלוס**  
פתרון לסגירת המרפסות הינו מחייב לכל המרפסות הקיימות והעתידיות, בחזית האחורית ע"י פתרון הצללה.

**הערות**  
ההיתר אינו מהווה כל אישור לבנייה הקיימת בתחום המגרש ואו הבניין ואינה כלולה בהיתר זה.

**ההחלטה : החלטה מספר 3**  
רשות רישוי מספר 18-0156-1 מתאריך 29/08/2018

לאשר את הבקשה להריסת מעקה קיים במרפסת וסגירתה מחומר קל, עבור דירה קיימת בקומת הקרקע בחזית העורפית של המבנה שלא פונה לרחוב, בתנאי התאמה להנחיות המרחביות ובתנאים הבאים :

**תנאים בהיתר/תנאי אכלוס**  
פתרון לסגירת המרפסות הינו מחייב לכל המרפסות הקיימות והעתידיות, בחזית האחורית ע"י פתרון הצללה.

**הערות**  
ההיתר אינו מהווה כל אישור לבנייה הקיימת בתחום המגרש ואו הבניין ואינה כלולה בהיתר זה.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

18-1006 עמ' 5



עיריית תל אביב – יפו  
מינהל ההנדסה